



CULTIVONS LES RÉUSSITES

—— Formation par alternance ——

COMMISSION TRAVAUX

Mardi 26 octobre 2021



ORDRE DU JOUR



Extension réfectoire



Travaux d'accessibilité



City-stade 2

Personnes présentes : M. CATELAN ; M. GIRERD ; Mme GALLICE ;
Mme BOURNAT-QUERAT ; M. BOYRIE ; M. MOTTET ; M. WALLE ; M. FAUCONNET

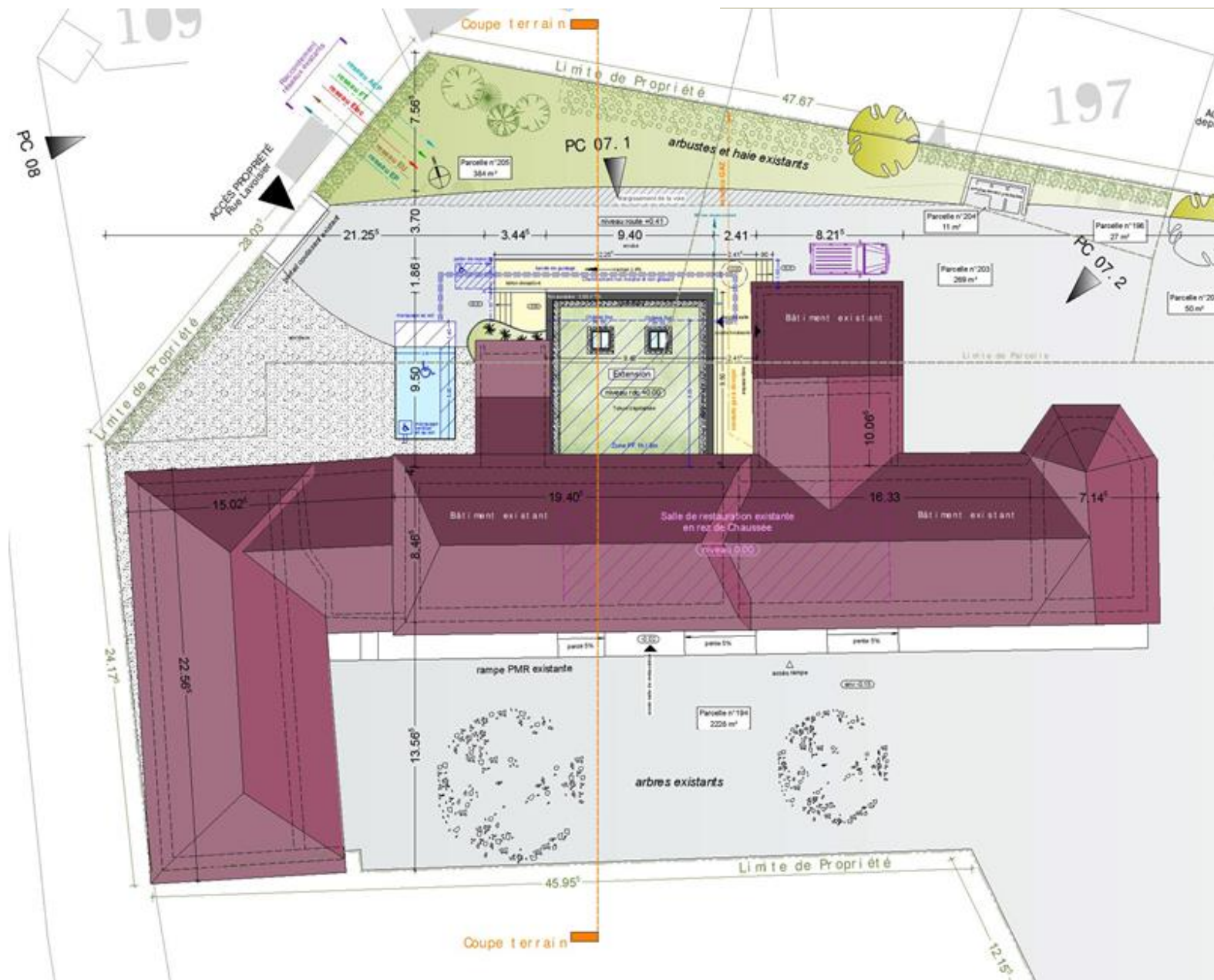
EXTENSION DU REFECTOIRE

l'extension vient s'insérer dans un espace existant en retrait par rapport à des édifices imposants. la présence des fenêtres au niveau 1, le choix s'est porté sur un volume en toiture-terrasse qui permet de se lier avec l'architecture classique existante. Pour éviter un "pastiche" du patrimoine existant, l'architecture compacte trouve son rythme et une dynamique avec le lattes bois vertical en façade. Le bâtiment se veut sobre et épuré, avec une trame répétitive de volumes et de vides alternés.



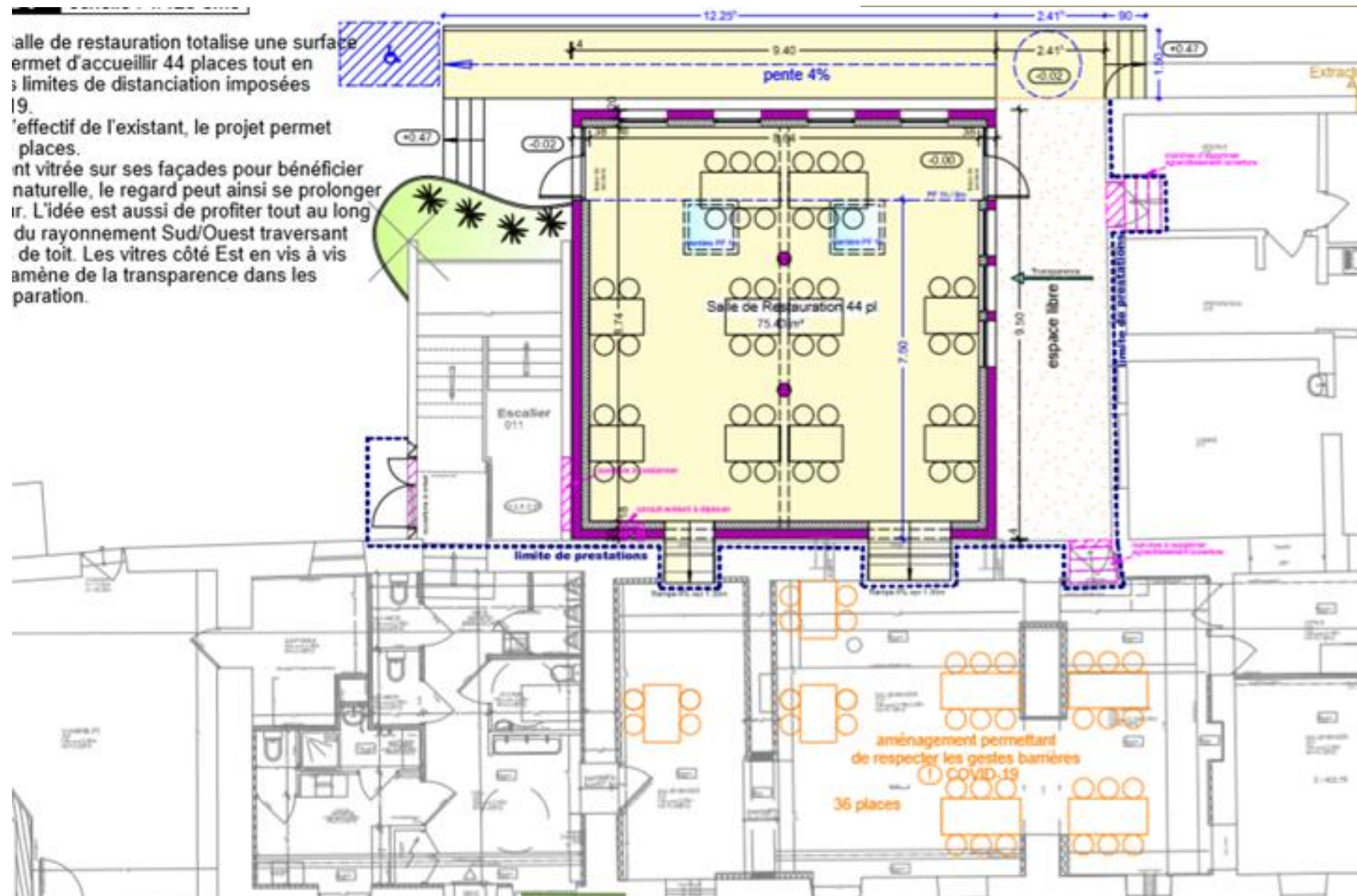
RAPPELS

- Etude et permis réalisés car le Cabinet d'Architecture AA
- Permis accepté
- Dossiers déposés au Conseil Régional (en 2 lots : accessibilité handicap et extension réfectoire). Un seul lot financé (Accessibilité).
- Budget prévisionnel :
Accessibilité : 31920 euros TTC
Extension : 273240 euros TTC



LE PROJET

- Extension du réfectoire existant sur la partie arrière du Bâtiment Ecrins
- 76 m² d'espace supplémentaire de même niveau que le réfectoire existant
- 44 places supplémentaires créées
- Accessible aux personnes en situation de handicap
- Zone de livraison
- Espace lumineux non exposé
- Toiture végétalisée
- Réglementation thermique RT2012
- Confort acoustique
- Zone repas et réchauffe plat pour les salariés



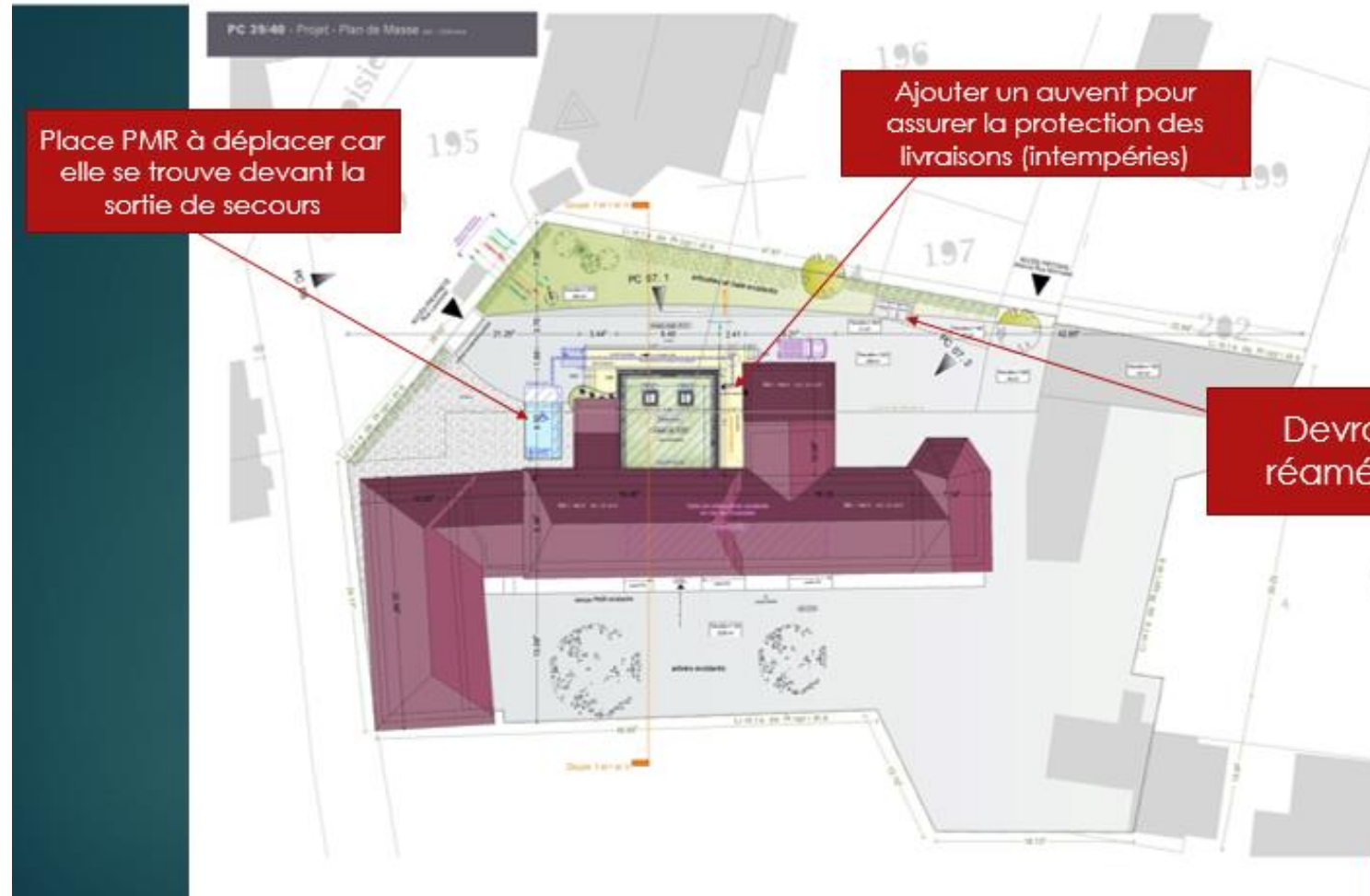
MODIFICATIONS SOUHAITEES

- En extérieur :

Déplacer la place
PMR

Ajouter un auvent
pour les livraisons

Réaménager la zone
des poubelles et du tri



MODIFICATIONS

MODIFICATIONS SOUHAITEES

- en intérieur :

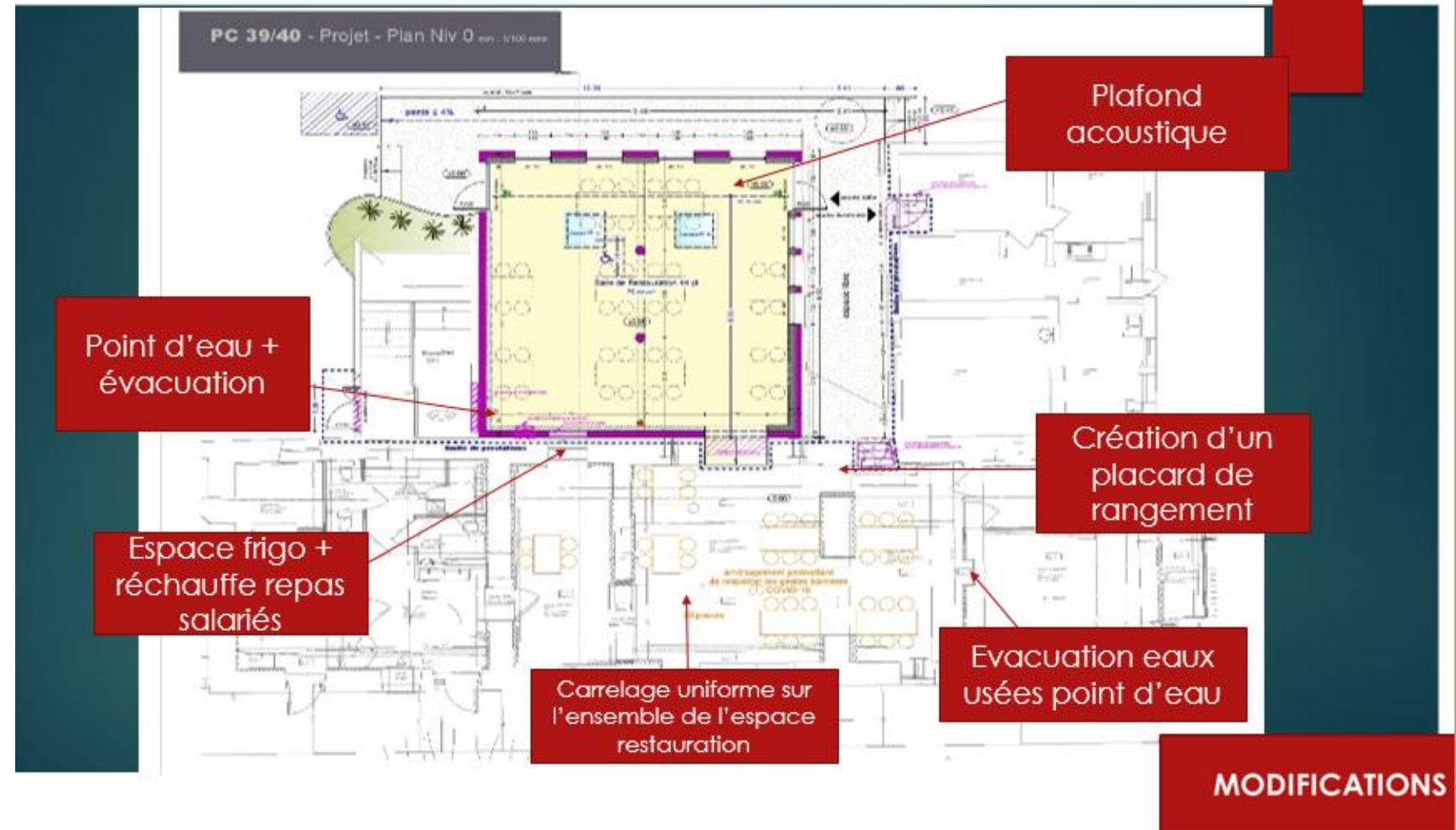
Ajouter un point d'eau
+ évacuations

Plafond acoustique

Création placard de
rangement

Espace frigo /
réchauffe plat

Carrelage uniforme sur
l'ensemble de l'espace



Voir pour ajouter un lave main à l'entrée des
élèves au self

Questionnements ?

Date de
début

Durée

Coûts

Les
étapes



Date de début de travaux ?

Le chantier pourrait débuter théoriquement au mois de **février 2022** sachant que différentes étapes doivent intervenir avant :

- Etude de sol afin de déterminer les fondations nécessaires pour le nouveau bâtiment
- Consultation des entreprises pour bénéficier de devis précis . Un dossier DCE a été réalisé par le cabinet d'architecte AA afin de consulter les entreprises et précisant ce qui est attendu sur chaque lot. Le démarchage des entreprises peut se faire de différentes manières (annonces dans les Affiches, prise de contact avec les entreprises partenaires...). Des délais doivent être respectés (ex : 21 jours pour la consultation des entreprises...).
- Prendre contact avec GRDF pour la conduite de GAZ. Attention les délais peuvent être longs...



Coûts

Estimation des Travaux

Lots		Extension		
Surface de Plancher		75,40 m2		
Lot 01	Terrassement /VRD	ens	9 500,00 €	HT
Lot 02	Démolition - Reprise sous œuvre	ens	9 000,00 €	HT
Lot 03	Maçonnerie - Gros œuvre	ens	65 000,00 €	HT
Lot 04	Etanchéité + Végétalisation	ens	9 500,00 €	HT
Lot 05	Menuiseries Aluminium - Occultations	ens	20 000,00 €	HT
Lot 06	Menuiseries Intérieures Bois	ens	1 000,00 €	HT
Lot 07	Cloisons - Doublage - Faux Plafonds	ens	7 200,00 €	HT
Lot 08	Carrelage - Faïences - Sols Collés	ens	7 900,00 €	HT
Lot 09	Chapes	ens	3 500,00 €	HT
Lot 10	Peinture - Revêtements muraux	ens	8 500,00 €	HT
Lot 11	Façades	ens	10 500,00 €	HT
Lot 12	Chauffage - Ventilation - Sanitaires	ens	27 000,00 €	HT
Gestion du Chauffage de l'Extension par PAC				
Lot 13	Electricité - Courants Faibles	ens	13 500,00 €	HT

Lots		Mise en Conformité PMR		
Lot 01	Création Rampe	ens	6 000,00 €	HT
Lot 02	Electricité	ens	1 500,00 €	HT
Lot 03	Maçonnerie - Gros œuvre	ens	9 500,00 €	HT
Lot 04	Serrurerie	ens	2 100,00 €	HT

C'est un estimatif et certains coûts peuvent être revus à la baisse. La consultation des entreprises nous permettra d'affiner le budget.

Un nouveau dossier de financement va être déposé auprès de la Région en mettant davantage en avant l'accessibilité handicap et la mise aux normes.

Coût au m² :

3595 euros / m²

Avec accessibilité :

4015 euros / m²

Durée – étapes :

Il faut compter 8 mois entre le début et la fin des travaux.

Certaines étapes devront intervenir durant la fermeture de l'établissement. Compte tenu de la nature des travaux et de leur localisation, le self et le réfectoire actuel peuvent continuer à fonctionner normalement.

Rencontre avec le cabinet d'architecte le vendredi 19 novembre à 14h pour lancer le projet et ajuster quelques éléments.

Date fermeture cantine et réfectoire?

Pas de fermeture prévue. Les travaux nécessitant une ou des interventions sur ces lieux pourront se faire lors des vacances.

Soumis au vote :

Mission de contrôle technique + SPS

- SOCOTEC Grenoble = 5526 euros HT
- SOCOTEC Chambéry = 3910 euros HT (OFFRE RETENUE)

Mission SPS :

- CDSA = 2376 euros HT

Mission Contrôle technique :

- Alpes Contrôle = 3900 euros HT
- APAVE = 2085 euros HT



ACCESSIBILITE HANDICAP

2 volets de travaux :

Accessibilité nouveau réfectoire

Accessibilité bâtiment Ecrins et
terrain de sport

Coût accessibilité bâtiments Ecrins
et terrain de sport : 61767 euros TTC

Subvention accordée par le Conseil
Régional : 45000 euros TTC

La rampe d'accès atelier 4/3eme ne
se fera pas et sera remplacée par la
création d'un jeu de pétanque et la
rénovation du terrain de volet



Accessibilité Terrain de sport

Réalisée en même temps que le
projet City-stade 2



Accessibilité bâtiment Ecrins

Plusieurs zones à travailler :

- Chemin d'accès à la Halle Réussir Autrement
- Zone sous chapiteau
- Trottoir le long du bâtiment Ecrins
- Rampe d'accès bureau 4^{ème} / 3^{ème}



Accessibilité bâtiment Ecrins

Plusieurs zones à travailler :

- Chemin d'accès à la Halle Réussir Autrement
- En prolongement des deux accès existants en bitume
- Mise en place de bordures et de bitume (Solution retenue)
- Initialement prévu en béton désactivé mais beaucoup plus cher.



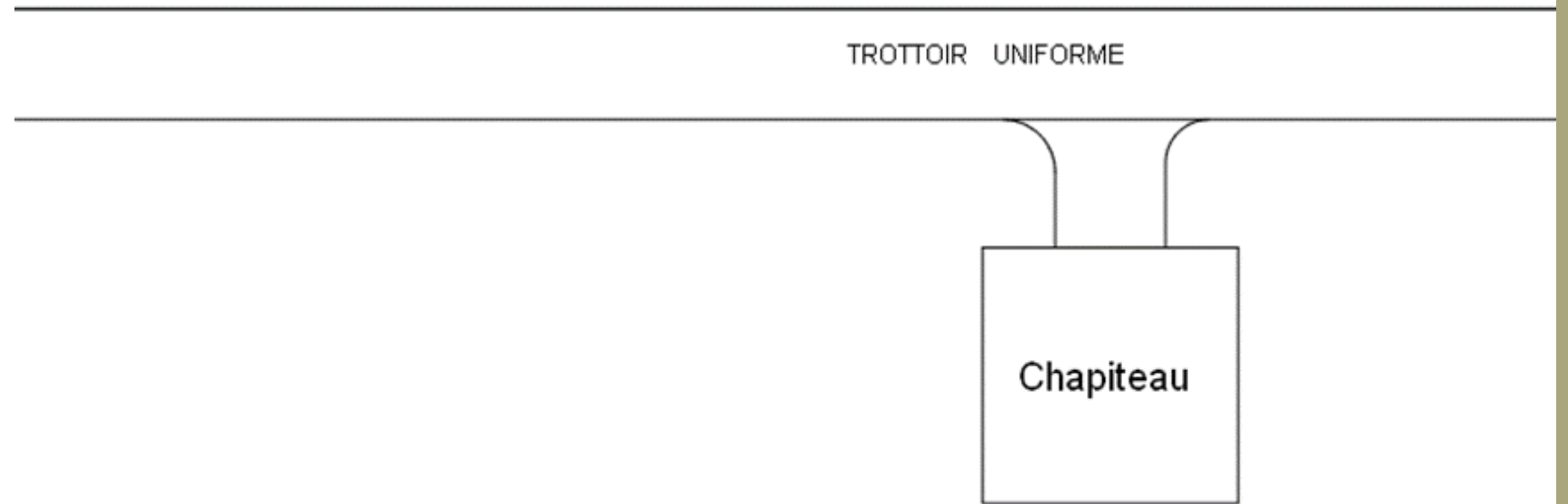
Accessibilité bâtiment Ecrins

Plusieurs zones à travailler :

- Zone sous chapiteau

Mise en place de bordure en extérieur du chapiteau et d'un revêtement en béton désactivé en dessous. (Possibilité de remplacer le béton désactivé par du goudron sous chapiteau = solution non retenue)

- Chemin d'accès en prolongement du trottoir le long du bâtiment Ecrin en béton désactivé



Accessibilité bâtiment Ecrins

Plusieurs zones à travailler :

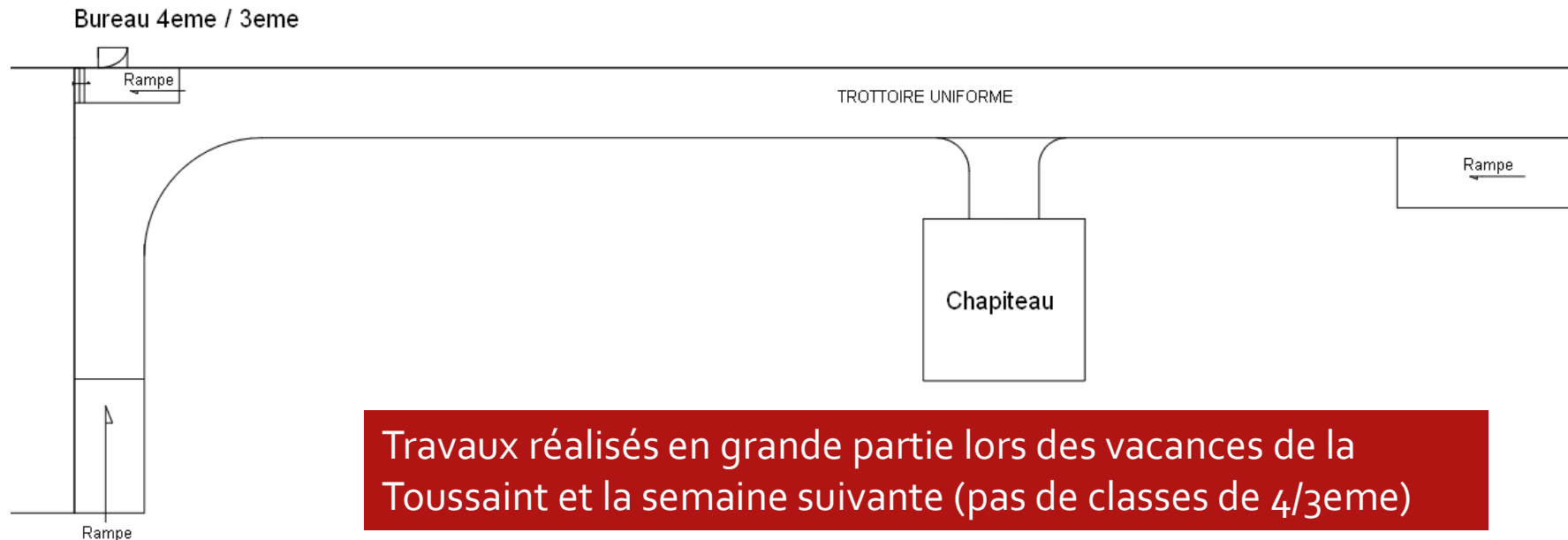
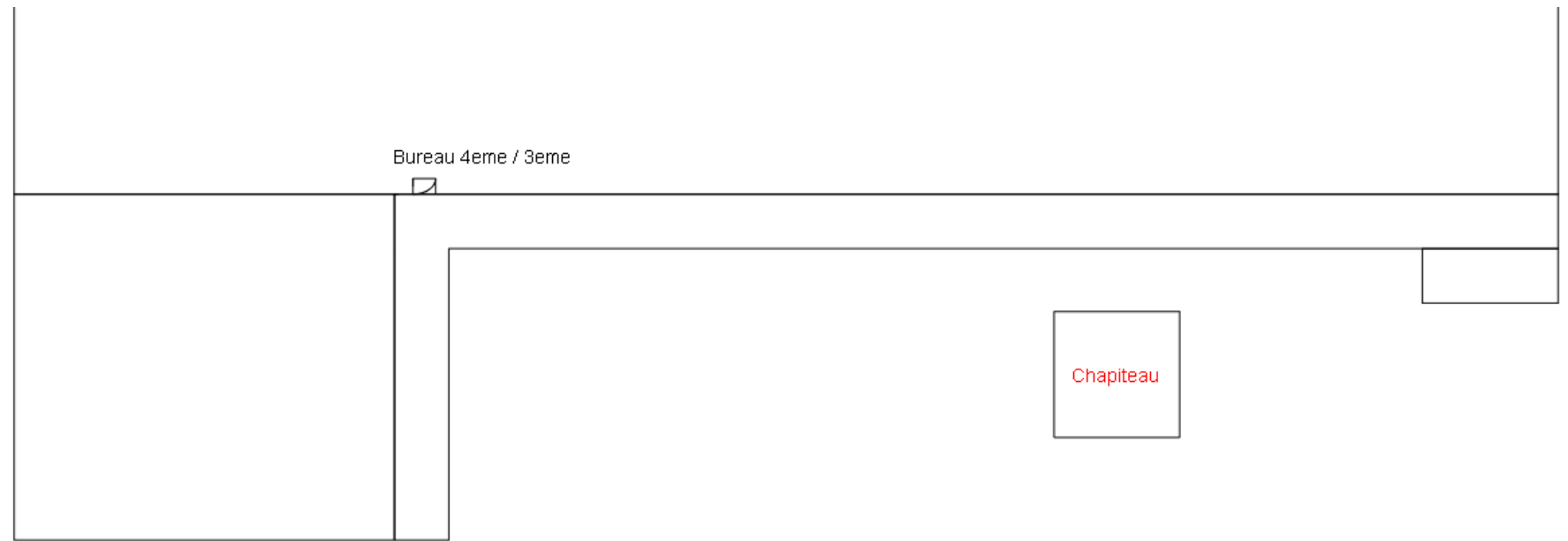
- Trottoir le long du bâtiment Ecrins

Création d'un trottoir uniforme et plat sans tous les regards

En béton désactivé pour garder la logique de circulation que nous avons sur l'ensemble de l'établissement

Démolition du chemin d'accès actuel et création d'un nouveau avec rampes d'accès à chaque extrémité

Voir pour aménagements paysagers (équipe 4/3^{ème})



Travaux réalisés en grande partie lors des vacances de la Toussaint et la semaine suivante (pas de classes de 4/3eme)

Accessibilité bâtiment Ecrins

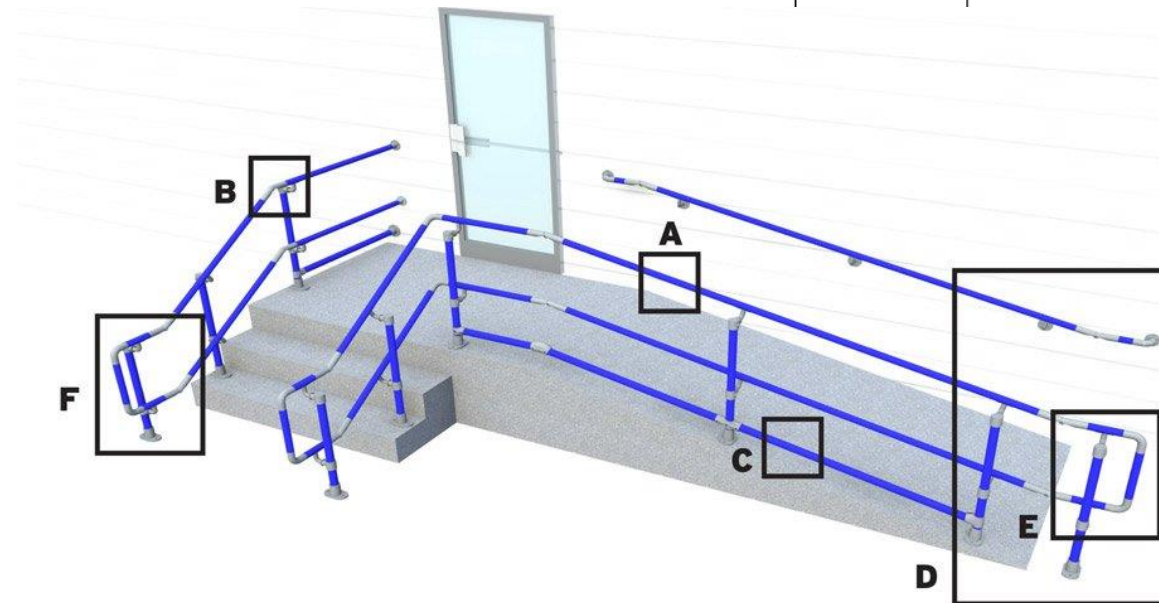
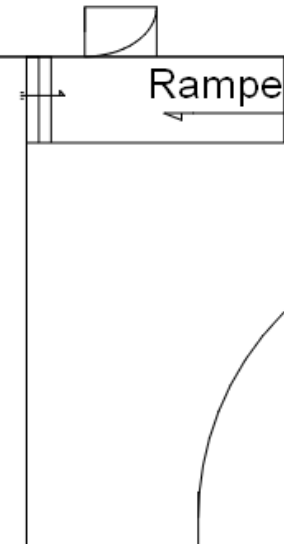
Plusieurs zones à travailler :

- Rampe d'accès bureau 4^{ème} / 3^{ème}

Deux versions notamment au niveau de l'escalier



Bureau 4eme / 3eme



CITY – STADE 2

Travaux en cours

Il reste le filet pare ballons à installer (demain) ainsi que l'éclairage

Les grilles seront mises en place par nous même (soit l'agent d'entretien ou par les élèves de 4^{ème})



Merci

MFR
CULTIVONS LES RÉUSSITES

LE VILLAGE - SAINT ANDRE LE GAZ
