

The background of the entire image shows a close-up of two people's hands working on architectural blueprints on a desk. One hand is pointing at a specific part of the drawing, while the other holds a pen, ready to write. A laptop is visible in the background, and the scene is lit with warm, natural light, suggesting a professional office or workshop environment.

# MFR

**CULTIVONS LES RÉUSSITES**

— Formation par alternance —

## COMMISSION TRAVAUX

Jeudi 3 février 2022

# ORDRE DU JOUR



Extension réfectoire



Chiffrage du projet



Choix des prestataires et  
des options

**Personnes présentes :**

# EXTENSION DU REFECTOIRE

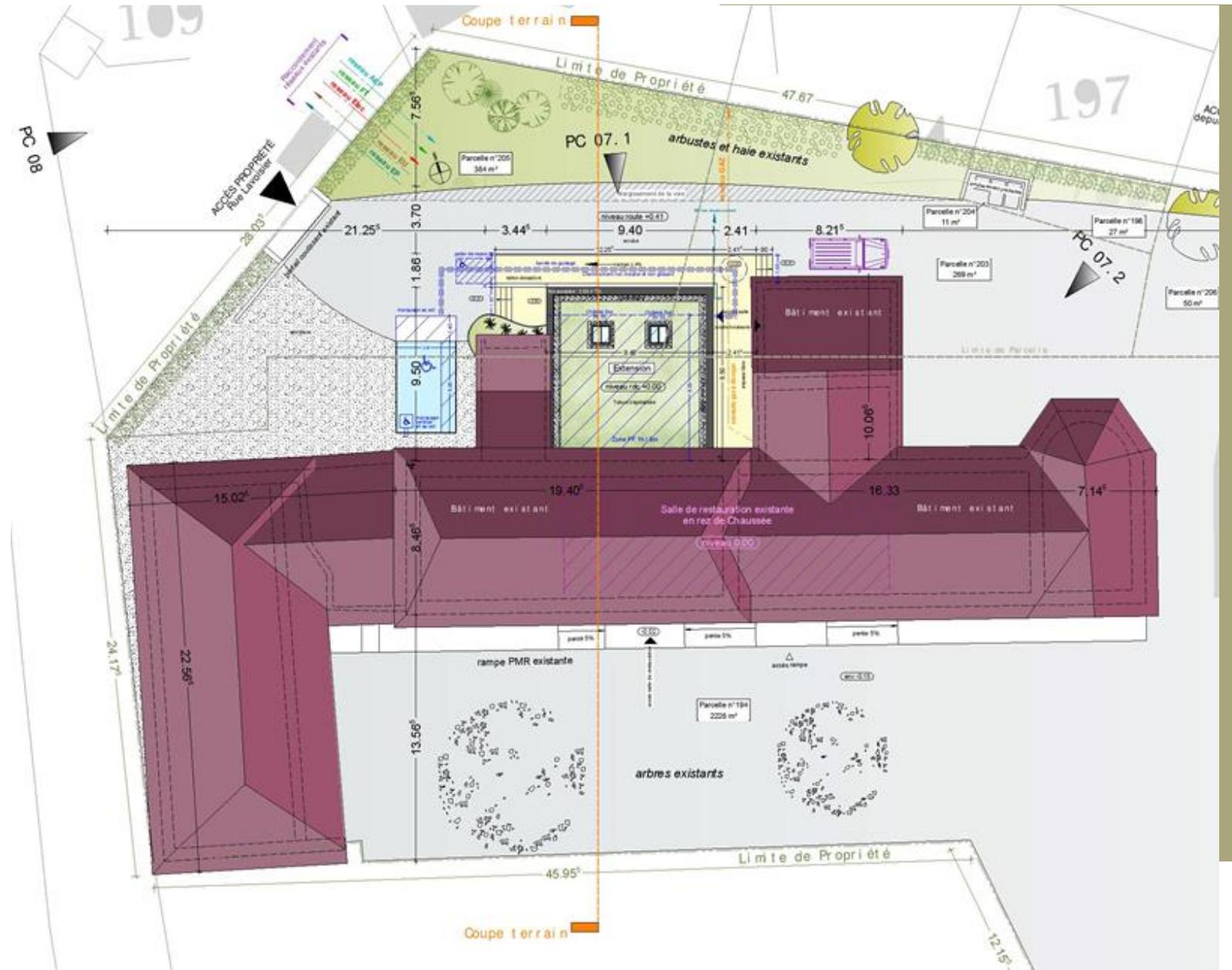
l'extension vient s'insérer dans un espace existant en retrait par rapport à des édifices imposants. En présence des fenêtres au niveau 1, le choix s'est porté sur un volume en toiture-terrasse qui permet de se lier avec l'architecture classique existante. L'extension est un "pastiche" du patrimoine existant. L'architecture compacte trouve un équilibre entre une sobriété et une dynamique avec le lattes bois vertical en façade. Le volume se veut sobre et épuré avec une trame répétitive de colonnes et de vides alternés.



# RAPPELS

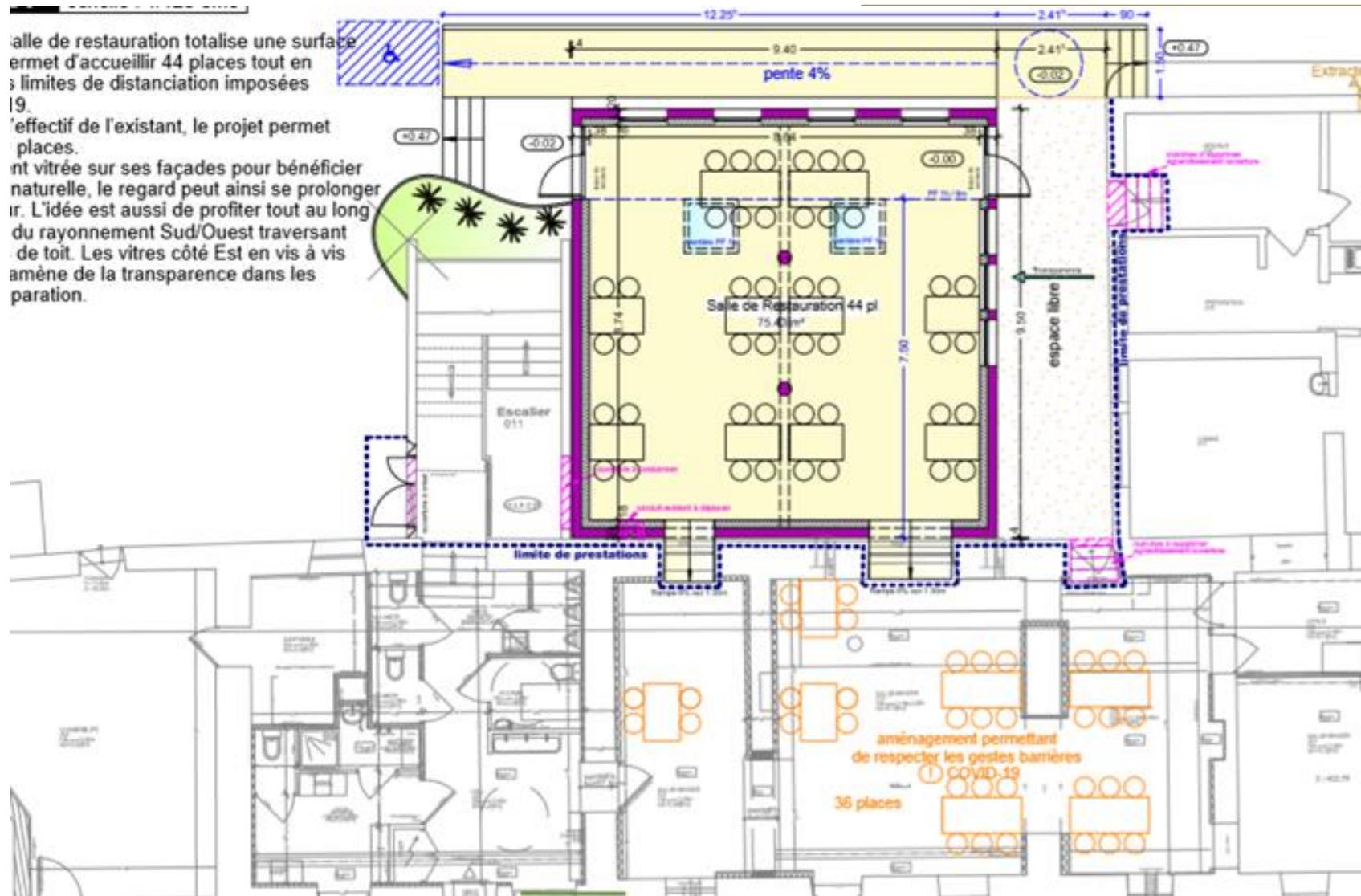
- Etude et permis réalisés car le Cabinet d'Architecture AA
- Permis accepté
- Dossiers déposés au Conseil Régional (en 2 lots : accessibilité handicap et extension réfectoire). Un seul lot financé (Accessibilité).
- Budget prévisionnel :

**301248** euros TTC



# LE PROJET

- Extension du réfectoire existant sur la partie arrière du Bâtiment
- Ecrans
- 76 m<sup>2</sup> d'espace supplémentaire de même niveau que le réfectoire existant
- 44 places supplémentaires créées
- Accessible aux personnes en situation de handicap
- Zone de livraison
- Espace lumineux non exposé
- Toiture végétalisée
- Réglementation thermique RT2012
- Confort acoustique
- Zone repas et réchauffe plat pour les salariés



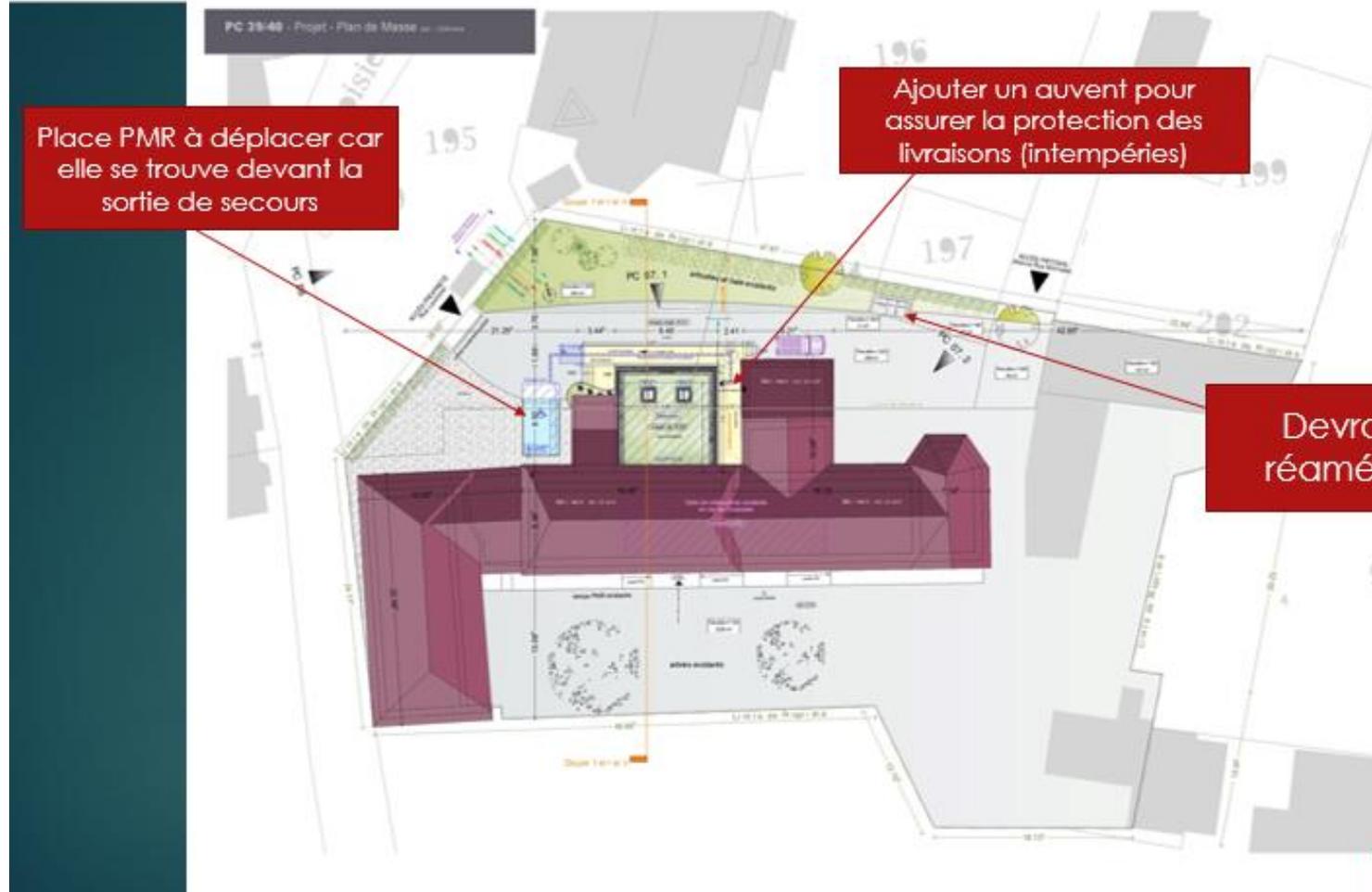
# MODIFICATIONS SOUHAITEES

- En extérieur :

Déplacer la place  
PMR

Ajouter un auvent  
pour les livraisons

Réaménager la zone  
des poubelles et du tri



**MODIFICATIONS**

# MODIFICATIONS SOUHAITEES

- en intérieur :

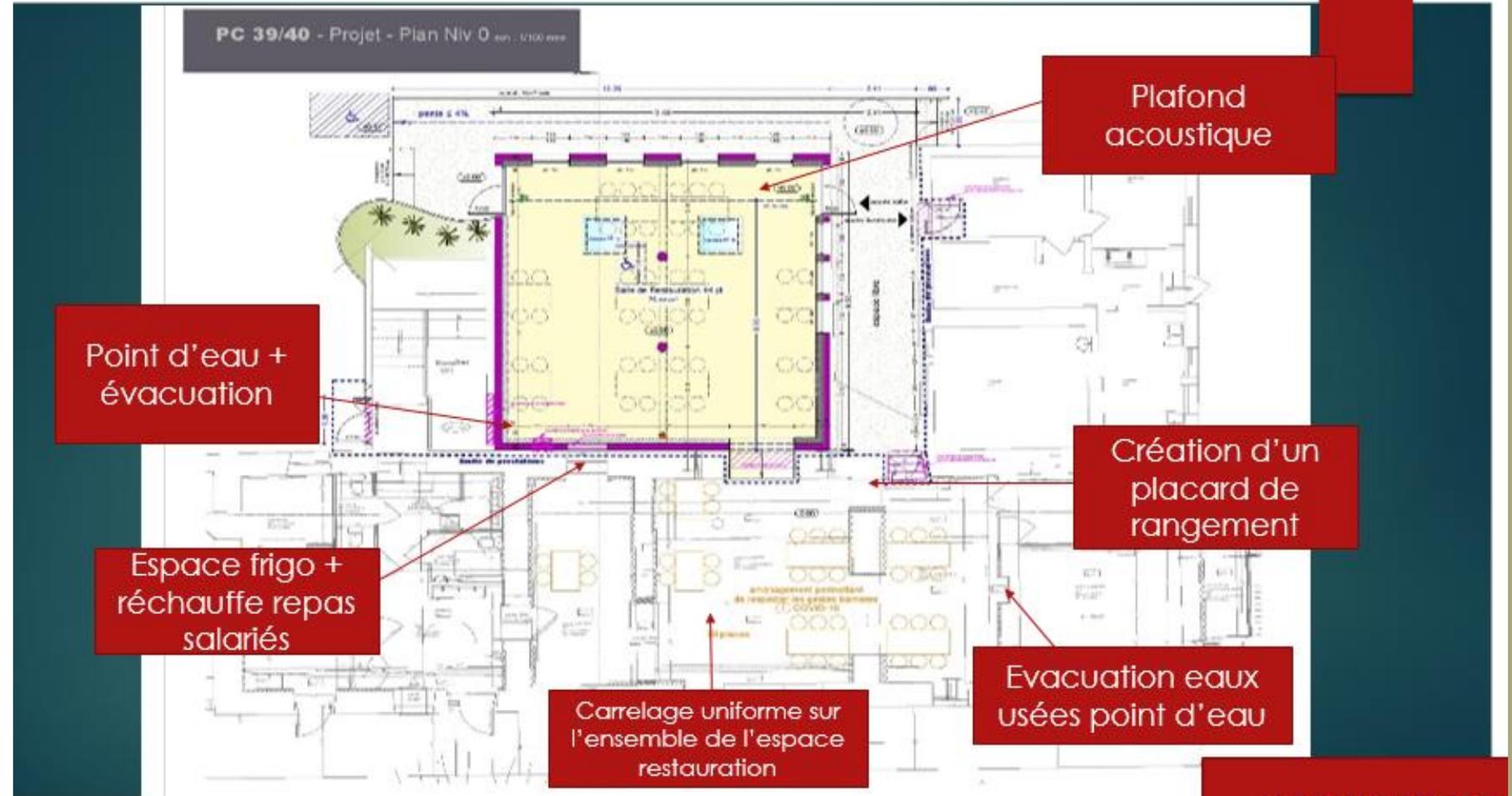
Ajouter un point d'eau + évacuations

Plafond acoustique

Création placard de rangement

Espace frigo / réchauffe plat

Carrelage uniforme sur l'ensemble de l'espace



Voir pour ajouter un lave main à l'entrée des élèves au self

# Chiffrage du projet

2 réunions ouvertures et analyses des devis



# Etude des devis

| LOT | Intitulé                | Entreprises           | Tarifs TTC       | Retenue | Prévisionnel TTC |
|-----|-------------------------|-----------------------|------------------|---------|------------------|
| 1   | VRD / JEV               | guinet collet beillon | 21999,12         |         | 11400            |
|     |                         | Guttin vesin          | 24529,32         |         |                  |
| 2   | Gros œuvre              | guinet collet beillon | 112348           |         | 107400           |
|     |                         | Guttin vesin          | 100761,77        |         |                  |
| 3   | Enduits ext             | Guttin vesin          | 6822,6           |         | 12600            |
|     |                         |                       |                  |         |                  |
| 4   | Etanchéité              | Ericsociété           | 28799,1          |         | 13920            |
|     |                         | Passet                | 25336,62         |         |                  |
| 5   | Menuiserie              | Borello               | 51471            |         | 24000            |
|     |                         |                       |                  |         |                  |
| 6   | Platerie / peinture     | Durand                | 11699,52         |         | 17640            |
|     |                         | La Belmontoise        | 14182,28         |         |                  |
| 7   | Chape                   | Chapes Concept        | 4641,62          |         | 4200             |
|     |                         | Duclaux Chapes        | 5030,69          |         |                  |
| 8   | Carrelage               | Rabatel               | 17710            |         | 9480             |
|     |                         |                       |                  |         |                  |
| 9   | Electricité             | Elec les Abrets       | 8996,4           |         | 18000            |
|     |                         | UCEA                  | 10698,59         |         |                  |
| 10  | Chauffage / ventil      | Gillet SA             | 21960            |         | 32400            |
|     |                         |                       |                  |         |                  |
| 11  | Etude /<br>coordination | Atelier AA            | 54120            |         | 54120            |
|     |                         |                       |                  |         |                  |
|     |                         |                       |                  |         |                  |
|     |                         | <b>TOTAL</b>          | <b>325518,65</b> |         | <b>301248</b>    |

Toutes les entreprises n'ont pas répondu...

Choix des entreprises :

Les mieux placées

Certaines options à valider :

- Velux = non retenu
- Peinture = on garde
- Cimaises = non retenu
- Bardage bois décoratif extérieur = non retenu
- Éléments acoustiques d'intérieur = non retenu
- WC et vestiaires de chantier = mise à disposition de l'appartement
- Solutions chauffage / ventilation = revoir Gillet pour la ventilation (se raccorder sur la VMC existante)

## **Date fermeture cantine et réfectoire?**

Pas de fermeture prévue. Les travaux nécessitant une ou des interventions sur ces lieux pourront se faire lors des vacances.

Merci

**MFR**  
**CULTIVONS LES RÉUSSITES**

---

**LE VILLAGE - SAINT ANDRE LE GAZ**

---